

VRAAGPRIJS
€ 485.000 K.K.



DRIJVER 91, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 125m²

Gebouwgeb.buitenruimte : 6m²

Externe bergruimte : 6m²

Inhoud : 380m³

Bouwjaar : 2003

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Servicekosten € 272,81

Verwarming € 156,-

Water € 17,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 125 m²

Inhoud 380 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2018
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
--------------------	---------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

KENMERKEN

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Comfortabel wonen in het luxe appartementengebouw 'De Drijver' op de hoek van de Uiverlaan en de Westlandseweg! Op de hoek van de tweede verdieping van dit appartementengebouw is dit zeer ruime drie (voormalige) vierkamerappartement te koop! Dit fantastisch gelegen appartement met o.a. twee bergingen en een eigen inpandige parkeerplaats is op loopafstand van diverse voorzieningen, waaronder openbaar vervoer, overdekt winkelcentrum "Koningshoek", huisartsenpost, dependance ziekenhuis, bibliotheek en cultureel centrum Koningshof.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Lift. Videofoon installatie. Toegang tot de bergingen. Eigen afgesloten berging.

2e Verdieping:

Vanuit de lift komen we in de gemeenschappelijke hal waar drie appartementen de voordeur aan hebben. Het trappenhuis is via een aparte deur te bereiken.

Entree van de woning met L-vormige gang/hal met meterkast. Geheel betegeld toilet met fonteintje.

Bergruimte met opstelplaats CV combiketel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de riante woonkamer met aangrenzend balkon en een levendig uitzicht. Dankzij de zijramen en de half open keuken voelt het appartement nog ruimer aan.

Aan de voorzijde bevindt zich het deels overdekte balkon. De woonkamer is op diverse manieren in te delen. De keuken bevindt zich op een centrale plek in de woning. De keuken is netjes maar eenvoudig, opgesteld in een L-vorm en voorzien van enkele apparatuur. Achter de keuken bevindt zich een praktische berging/bijkeuken.

Via de centrale gang komen we bij de ruime badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, een separate doucheruimte en een wastafel. De badkamer is tot aan het plafond betegeld. Tegenover de badkamer bevindt zich een afgesloten wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde van het appartement zijn de slaapkamers gesitueerd. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers, maar de huidige eigenaar heeft er voor gekozen om twee grote kamers te maken. De hoofdslaapkamer is daarmee maar liefst 25 m2 groot geworden. Eventueel bestaat de mogelijkheid om hier weer drie slaapkamers van te maken.

Kelder:

De parkeergarage is afgesloten met een speedgate. In de onderbouw van het complex is een tweede, afgesloten privé berging gelegen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

Maassluis is een gemoedelijke stad tussen Rotterdam en het Westland, en daarmee een veilige thuishaven voor mensen die houden van wonen nabij het platteland met diverse grootstedelijke voorzieningen in de buurt. Er zijn in de omgeving tal van sport- en vrijetijdsverenigingen. Het winkelcentrum "Koningshoek" is recentelijk gemoderniseerd. In dit winkelcentrum is een diversiteit aan mooie winkels gevestigd. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam. Openbaar vervoer: Metro en Bus. Fiets en wandel recreatie aan de nabij gelegen Waterweg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003
- Eigen grond
- Ruime, lichte woonkamer
- Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen, winkelcentrum en openbaar vervoer
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 272,81
- Energielabel A
- twee inpandige bergingen (begane grond en kelder)
- Eigen parkeerplaats in kelder
- In de koopovereenkomst zal een zogenaamde 'niet zelf bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kadastraal:

Drijver 91, 3144 GD Maassluis
Maassluis sectie A nummer 4360 index 11 (woning & berging) &
index 42 (overdekte parkeerplaats & berging))

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 125 m²

Inhoud: ca. 380 m³

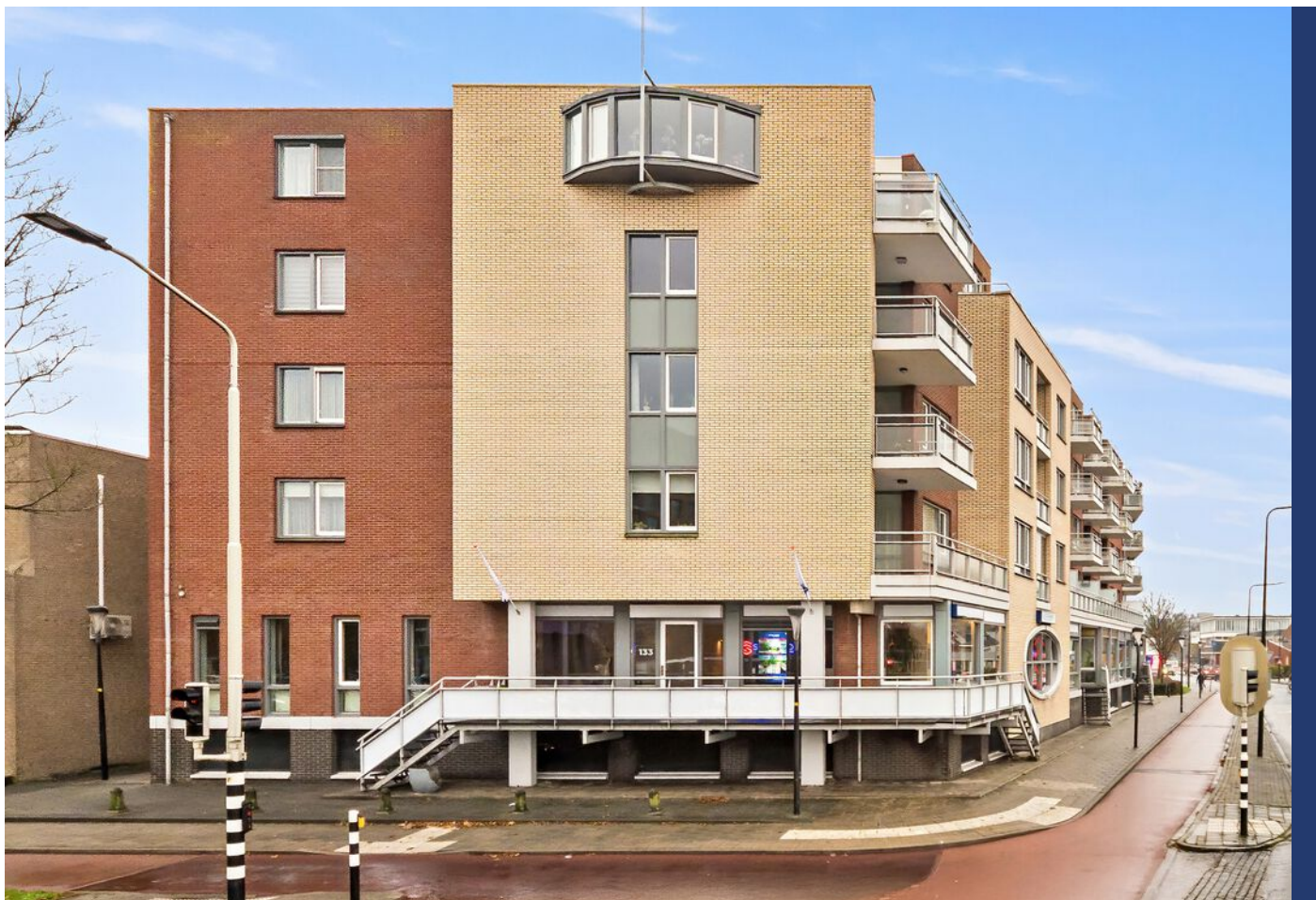
Totale bergruimte: ca. 6 m²

Opleveren: in overleg, kan spoedig

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een aanbod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**







Drijver 91, Maassluis





Drijver 91, Maassluis





Drijver 91, Maassluis





Drijver 91, Maassluis





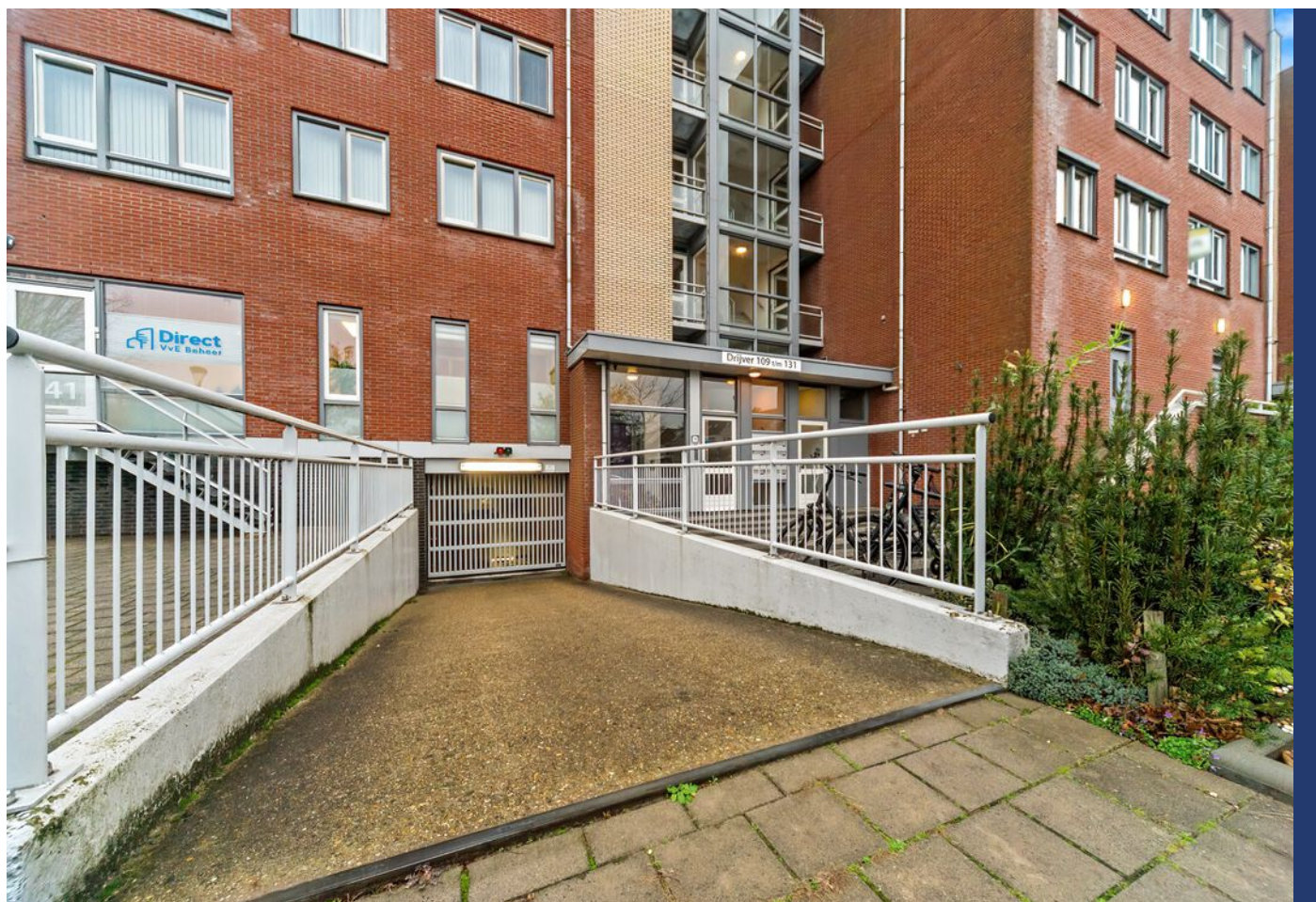












PLATTEGROND

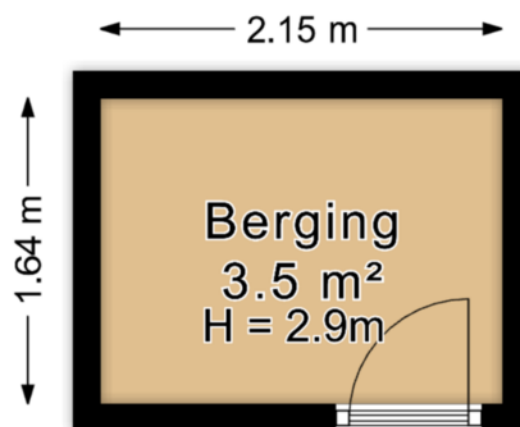
Drijver 91, Maassluis
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Drijver 91, Maassluis

Berging 1

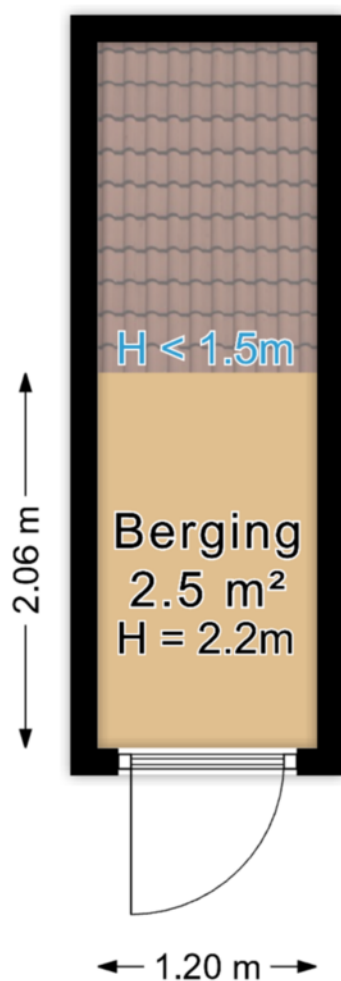


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Drijver 91, Maassluis

Berging 2



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Drijver 91, Maassluis

Parkeren



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Drijver 91 te Maassluis

Datum: 31 oktober 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- overig	☐	☒	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koel- vrieskast	☒	☐	☐	☐
- Gasfornuis / oven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
- haakjes	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen VvE	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

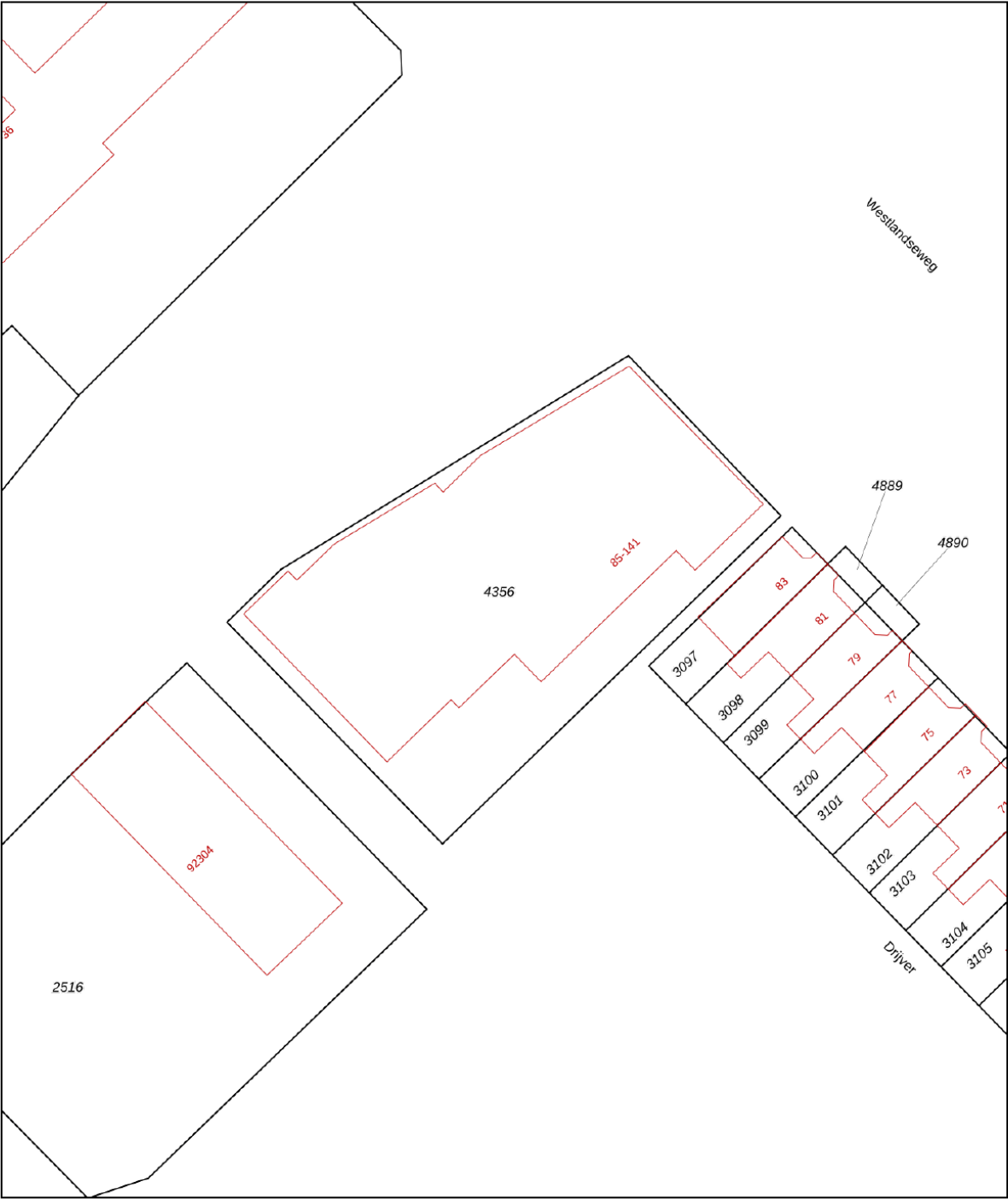
Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

Perceel 4356

kadaster



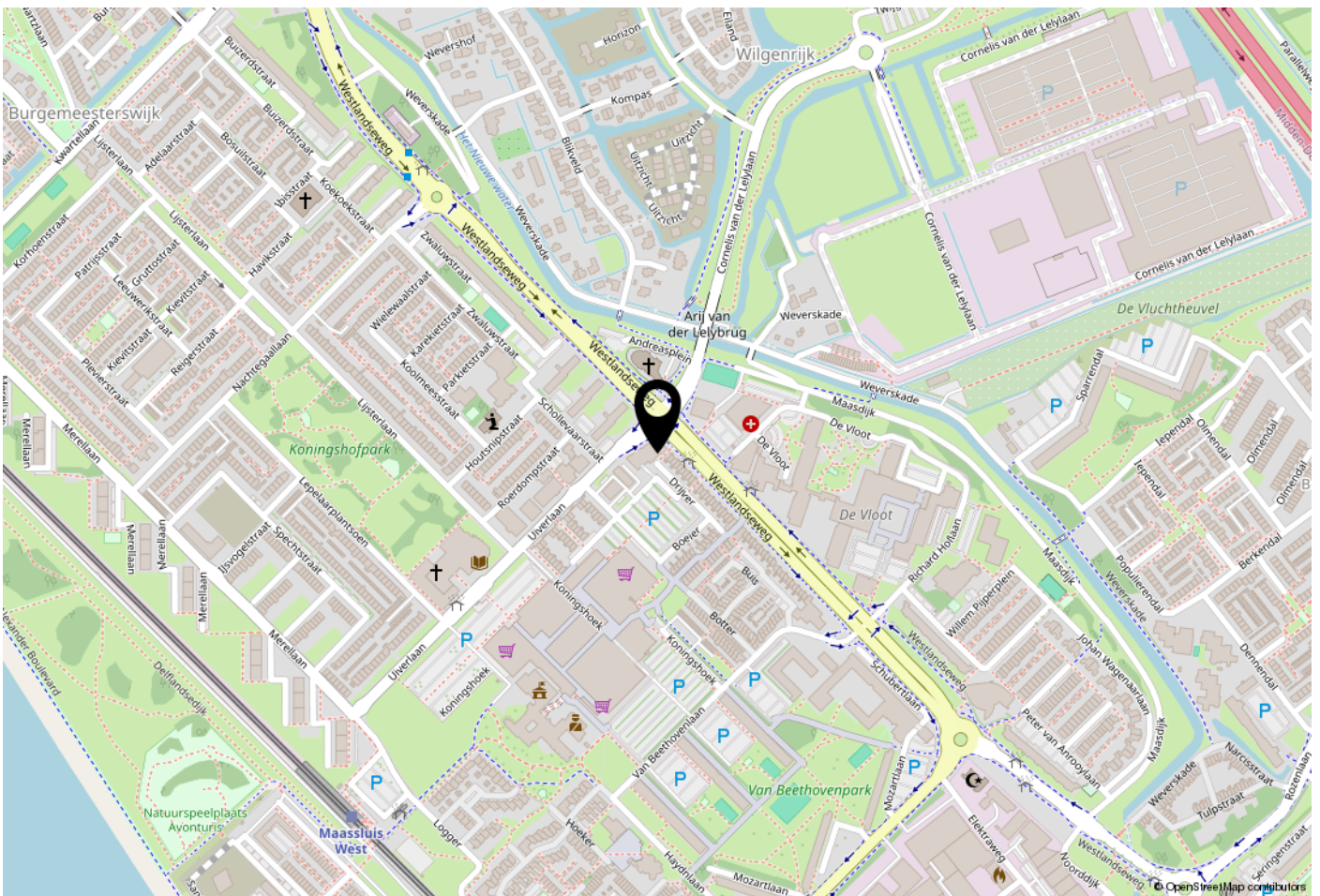
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

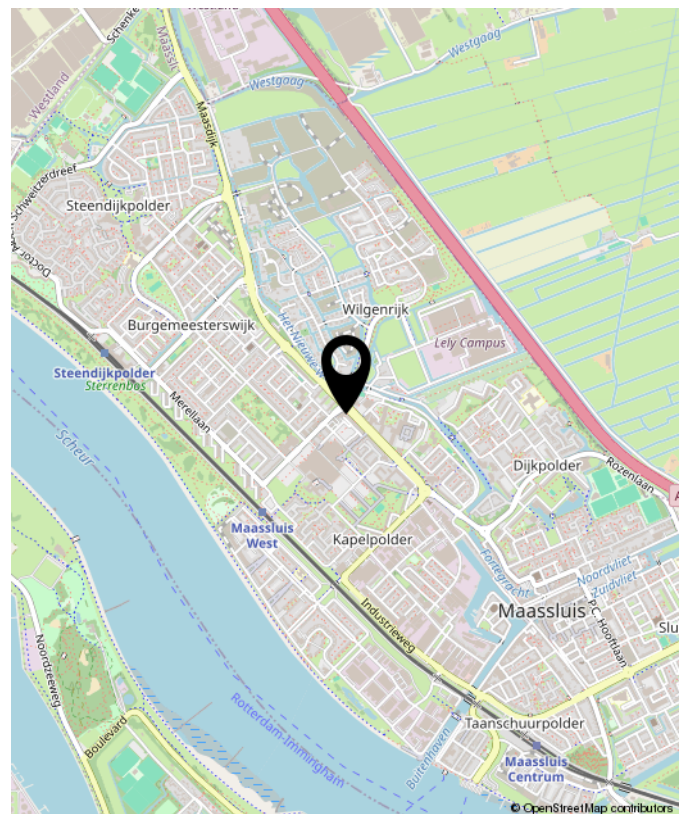
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Maassluis is een gemoedelijke stad tussen Rotterdam en het Westland, en daarmee een veilige thuishaven voor mensen die houden van wonen nabij het platteland met diverse grootstedelijke voorzieningen in de buurt. Er zijn in de omgeving tal van sport- en vrijetijdsverenigingen. Het winkelcentrum “Koningshoek” is recentelijk gemoderniseerd. In dit winkelcentrum is een diversiteit aan mooie winkels gevestigd. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam. Openbaar vervoer: Metro en Bus. Fiets en wandel recreatie aan de nabij gelegen Waterweg.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

